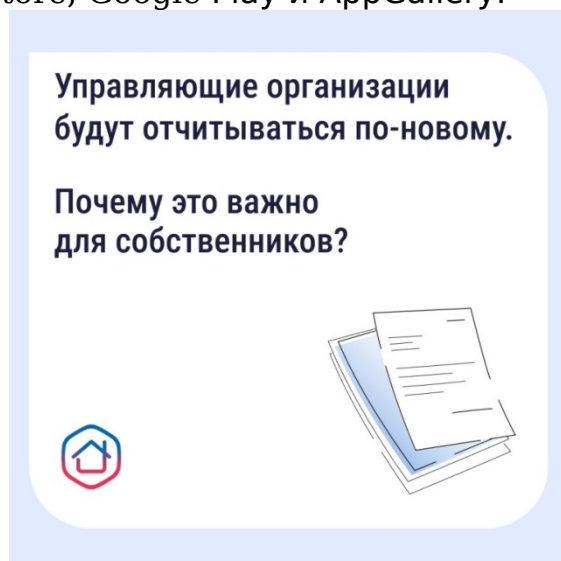




Минстрой России совместно с Минцифры России проводят системную работу по развитию и внедрению мобильной платформы для решения всех вопросов ЖКХ в одном окне – мобильного приложения «Госуслуги Дом». За два года приложение стало надежным помощником россиян в решении вопросов ЖКХ.

Приложение создано на базе государственной информационной системы ЖКХ («ГИС ЖКХ»). Цифровое решение развивает АО «Оператор информационной системы» при поддержке Минстроя и Минцифры России. Приложение доступно для скачивания в RuStore, AppStore, Google Play и AppGallery.



Как собственникам контролировать расходы дома? Принят единый стандарт отчёта управляющей организации.

С 1 января 2026 года все управляющие организации, ТСЖ, ЖСК и кооперативы будут обязаны ежегодно заполнять новый отчёт по единому шаблону и размещать его в ГИС ЖКХ.

□ Приказ Минстроя вступает в силу с 2026 года и будет действовать до 2031-го.

Что будет в отчёте?

- ✓ Все работы по содержанию и ремонту дома — с планом, фактом и стоимостью;
- ✓ Сведения о текущем ремонте и остатках средств;
- ✓ Расходы на управление, энергосбережение, коммунальные ресурсы;
- ✓ Жалобы жителей, перерасчёты за некачественные услуги;
- ✓ Долги собственников и меры взыскания;
- ✓ Случаи привлечения УО к административной ответственности.

Зачем собственнику изучать отчёт УО?

Отчёт помогает контролировать работу УО и оценивать целевое расходование средств. Новая форма упростит борьбу с недобросовестными управляющими организациями благодаря прозрачности и конкретике в формулировках.

Изучить годовой отчёт за предыдущие периоды можно уже сейчас в приложении «Госуслуги Дом» — нажмите кнопку «Куда были потрачены деньги» на главной странице.