

Рекомендации
Комиссии по землепользованию и застройке Узнезинского сельского поселения по
итогам публичных слушаний от 29.09.2025

30 сентября 2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

- протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.09.2025;

- заключение по результатам публичных слушаний от 29.09.2025 по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки: Ж1 «Жилая усадебная зона с застройкой низкой плотности».

3. Испрашиваемые заявителями разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствуют действующим Правилам землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов Узнезинского сельского поселения от 26.12.2016 № 33-103 (в актуальной редакции).

4. Содержание рекомендаций Комиссии:

Высказано мнение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения участниками публичных слушаний не выражено.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования не противоречит требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технических регламентов.

Учитывая изложенное, рекомендуется принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:128, площадью 1526 кв. м., расположенного по адресу: Респ. Алтай, р-н Чемальский, с. Узнезя, ул. Мартакова, дом 12 а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

2) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:44, площадью 1696 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 46 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

3) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:808, площадью 777 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 176 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

4) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:31, площадью 1289 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 10 а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

5) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:32, площадью 3699 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный

район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 10 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

6) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:1413, площадью 1098 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Романтиков – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

7) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:806, площадью 2658 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Узнезинское сельское поселение – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

8) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:807, площадью 3000 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 19 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

9) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1342, площадью 1365 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 11 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

10) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:1117, площадью 757 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Центральная, д. 32 А – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

11) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1101, площадью 999 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 9а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

12) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:164, площадью 1579 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Центральная, земельный участок 67 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

13) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:167, площадью 3066 кв. м., расположенного по адресу: Респ. Алтай, р-н Чемальский, с. Узнезя, ул. Катунская, дом 25 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

14) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:748, площадью 2260 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Озерная, земельный участок 8в – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7);

15) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:722, площадью 1958 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, с. Аскат, ул. Дементия Шутова, дом 1А – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

16) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:50, площадью 2376 кв. м., расположенного по адресу: Республика Алтай, р-н Чемальский, с. Узнезя, ул. Катунская, д. 23 а. – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

17) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:301, площадью 1201 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Пионеров, 2 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

18) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:82, площадью 1556 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 57 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

46) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:59, площадью 1723 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Аскат, ул. им. Дементия Шутова, д. №9 – «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1.);

47) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:26, площадью 1359 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Им Кузьмы Басаргина, земельный участок 8а – «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1.);

48) объекта капитального строительства с кадастровым номером 04:05:030201:390, площадью 200 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Узнезинское сельское поселение, с. Аскат, ул. им. Кузьмы Басаргина, д. 8А, к. 2 – «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1.).

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
Узнезинского сельского поселения

С.Д. Ситников

