Утверждены
Решением Совета депутатов
Узнезинского сельского поселения
№ 40-138 от 28.12.2017 г.
Внесены изменения Решениями Совета депутатов
Узнезинского сельского поселения
№ 11-38 от 24.06.2019г., №32-03 от 21.05.2026г.

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УЗНЕЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

(актуальная редакция)

I. Общие положения

1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Узнезинское сельское поселение» Чемальского района Республики Алтай (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Узнезинское сельское поселение», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальными нормативными правовыми актами с учетом Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".

2. Настоящие Правила приняты в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды обитания населения муниципального образования «Узнезинское сельское поселение» (далее - муниципальное образование), улучшения внешнего облика территории муниципального образования, повышения ответственности юридических и физических лиц за выполнение требований в сфере благоустройства.

3. Настоящие Правила действуют на территории муниципального образования и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

4. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству закрепленных и прилегающих территорий возлагается на собственников, балансодержателей, арендаторов и иных пользователей земельных участков, отдельно от стоящих зданий, сооружений, а также встроенно-пристроенных помещений независимо от форм собственности и целевой направленности.

5. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их скопления, за исключением случаев, установленных в пункте 6 статьи 24.7 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

II. Основные понятия

6. В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

внутриквартальная территория - территория планировочного элемента жилой застройки, ограниченная его границами: линиями застройки, красными линиями;

входная группа - базовый набор различных конструкций, образующих единую композицию, используемую для оформления дверного проема в здание. В состав композиции входят дизайнерское решение в облицовке пространства возле двери, маркиза и козырек;

вывеска - конструкция в объемном или плоском исполнении, расположенная, как правило, на фасаде здания, рядом с входом, которая информирует об организации или предприятии, находящемся внутри здания;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

городская среда - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

детская площадка - место, предназначенное для детского отдыха и игр, расположенное на дворовых территориях и территории общего пользования муниципального образования, оборудованное необходимой инфраструктурой (в том числе малыми архитектурными формами игрового назначения);

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы;

дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

зеленые насаждения - древесные, кустарниковые, травянистые, цветочные растения, расположенные на территории муниципального образования;

знаки адресации - унифицированные элементы городской ориентирующей информации (плоская панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса), обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них;

информационные конструкции - информационные знаки, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

комплексное благоустройство территории муниципального образования - комплекс мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически, информативно и эстетически организованной городской среды;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, соответствующее требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и правил благоустройства территории муниципального образования, расположенное вне зданий с установленными на нем контейнерами и (или) бункерами;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие твердые коммунальные отходы), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

маломобильная группа населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения относятся инвалиды, люди с временным нарушением здоровья и передвижения;

малая архитектурная форма - элемент декоративного оформления и коммунально-технического обустройства территорий муниципального образования, не связанный с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания.

место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов - это свалки твердых коммунальных отходов, эксплуатируемые без предусмотренной законодательством проектной и разрешительной документации (лицензии - в части деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности), а также захламление земель твердыми коммунальными отходами, хранение и захоронение твердых коммунальных отходов в не предназначенных для их размещения местах;

неутилитарные малые архитектурные формы - скульптуры, скульптурные композиции, стелы, фонтаны, садово-парковые скульптуры, имеющие исключительно художественно-декоративное назначение;

объекты благоустройства территории - любые территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой);

К объектам благоустройства территории относятся:

а) проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площадки, внутриквартальные территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, набережные, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки пассажирского транспорта, парки, сады, скверы, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг административных, торговых зданий, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри;

б) места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов;

в) территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая полигоны для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

г) территории вокзалов всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

д) технические средства организации дорожного движения;

е) устройство наружного освещения и подсветки;

ж) фасады зданий, строений и сооружений, включая внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, ставни, водосточные трубы, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое наружное оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

з) заборы, ограждения, ворота;

и) мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;

к) объекты торговли, в том числе мелкорозничной торговли, объекты питания и общественных услуг;

л) отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (тумбы, стенды, табло, уличные установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты;

м) наружная часть производственных и инженерных сооружений;

объекты капитального строительства - понятие применяется в значении, установленном пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым под такими объектами понимается здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты некапитального строительства - мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (киоски, павильоны, остановочно-торговые модули, рекламные конструкции, металлические гаражи, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами капитального строительства, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении;

отведенная территория - земельный участок на территории муниципального образования, предоставленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая в соответствии с законодательством Российской Федерации;

санитарная очистка территории (уборка территории ручным и (или) механизированным способом) - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, складирования снега, другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

световая информация - световая реклама, освещение информационных табличек, иные световые объекты муниципальной информации, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в муниципальном пространстве в темное время суток;

сети ливневой канализации - сети, состоящие из отдельных участков, технологически не связанных между собой, включающих коллекторы (трубопроводы), смотровые и дождеприемные колодцы, выпуски;

содержание объектов благоустройства - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, имеющие в соответствии с законодательством право на оказание определенного вида услуг;

специально оборудованные места для мойки транспортных средств - автомоечные комплексы, расположенные на территории муниципального образования;

спортивная площадка - место, предназначенное для массового занятия физкультурой и спортом граждан, расположенное во дворах и на территориях общего пользования, оборудованное необходимой инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм спортивного назначения, полей и площадок для спортивных игр);

стоки - талые, дождевые, дренажные воды, аварийные сбросы тепловых и водонесущих коммуникаций;

субъекты благоустройства - лица, обязанные осуществлять благоустройство и содержание территории муниципального образования;

территория общего пользования - понятие применяется в значении, установленном пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

твердые виды покрытия - покрытия, выполняемые из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов;

твердые коммунальные отходы - понятие применяется в значении, установленном статьей 1 Федерального закона от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", в соответствии с которой под твердыми коммунальными отходами понимаются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью муниципального образования;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий с твердыми, мягкими, газонными и комбинированными видами покрытий, озелененных территорий и территорий открытого грунта от грязи, снега и наледи, трупов погибших (павших) животных, отходов производства и потребления с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места;

уличная мебель - разновидность малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, остановочные павильоны), предназначенных для несения социально значимых и общественно полезных функций;

урна - стандартная емкость объемом до 0,15 кубических метров включительно для сбора в них отходов потребления;

устройства наружного освещения - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, пешеходных переходов, подъездов зданий, номерных знаков домов;

утилитарные малые архитектурные формы - устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства (за исключением фонтанов), садово-парковая (уличная) мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и элементы, имеющие функциональное назначение;

фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения;

эксплуатирующая организация - организация, осуществляющая деятельность по эксплуатации и вводу в эксплуатацию объектов и сооружений сети ливневой канализации собственными силами и (или) с привлечением на договорной основе других организаций и имеющая соответствующее разрешение (лицензию) на осуществление этой деятельности;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов, зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

элементы уличной дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд с шоссе, аллея и иное.

6.1. Порядок определения границ прилегающих территорий.

6.1.1. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - образованный земельный участок), прилегает территория общего пользования.

6.1.2. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных подпунктом 6.1.3. настоящего пункта, с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

6.1.3. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства территорий:

1) для многоквартирных домов - в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии пяти метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии десяти метров от границы жилого дома;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии пяти метров от границы данного земельного участка;

4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии пяти метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии 5 метров от границы образованного земельного участка;

6) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящей частью, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

6.1.4. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

III. Организация работ по уборке и санитарному содержанию территорий

7. Правообладатели земельных участков осуществляют содержание объектов и элементов благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на вещном праве.

8. Прилегающие территории с указанием границ и требований по уборке и санитарном содержании могут быть закреплены за физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы на договорной основе в следующем порядке:

а) для административных зданий, учреждений социальной сферы (образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физкультура и спорт), сооружений, стационарных и нестационарных объектов торговли, объектов коммунального хозяйства, общественного питания и бытового обслуживания населения, автостоянок, в том числе со встроенными хозяйственными объектами - 5 метров в каждую сторону по периметру закрепленной территории либо до середины территории между двумя соседними зданиями; при наличии ограждений - 5 метров от ограждения; в случае расположения земельного участка или здания у дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги, газона;

б) для строительных площадок - на расстоянии 5 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, включая подъездные пути;

в) для индивидуальных жилых домов - прилегающая территория по периметру строений и ограждений в пределах 5-ти метров при отсутствии смежных землепользователей;

г) для организаций, в ведении которых находятся территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения, опоры ЛЭП - в пределах 5 метров от стен сооружений или ограждений участка;

д) для организаций, осуществляющих обслуживание кладбищ, - в пределах 15 метров от границ закрепленной территории;

е) для нестационарных торговых объектов (киосков, ларьков, торговых остановочных павильонов, иных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания) - в пределах 5 метров по периметру закрепленной территории;

ж) для садовых участков, собственники которых не являются членами садоводческих товариществ, - в пределах 5 метров от границ закрепленной территории при отсутствии смежных землепользователей;

При наличии смежных землепользователей граница прилегающей территории проходит посередине территории, расположенной между смежными землепользователями;

з) для владельцев гаражей - в пределах 5 метров от границ закрепленной территории;

и) территории автомоечных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - в пределах 5 метров по периметру закрепленной территории, а в случае расположения земельного участка или здания у дороги, границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги, газона;

к) территории, прилегающие к отдельно стоящим объектам рекламы, - в радиусе 5 метров от объекта;

л) при строительстве объектов капитального строительства или переводе жилых помещений в нежилые помещения, административных и производственных объектов закрепление территории по ее уборке определяется в соответствии с проектной документацией.

Своевременная уборка территорий, указанных в настоящем пункте, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, за которыми закреплена прилегающая территория.

Юридические лица, в ведении которых находятся здания, строения, сооружения, обязаны:

а) содержать места погрузки мусора и подъезды к ним в состоянии, пригодном для работы мусоровозов (очистка от снега и льда, подсыпка подъездных путей противогололедными материалами, контроль парковки транспортных средств);

б) организовать вывоз крупногабаритных отходов, расположенных на контейнерных площадках, принадлежащих юридическим лицам;

в) содержать урны, контейнерные площадки, принадлежащие юридическим лицам, в надлежащем санитарном состоянии.

Во избежание засорения территории муниципального образования мусором, листвой и иными отходами потребления специализированные организации, осуществляющие сбор, транспортирование отходов, обязаны передвигаться с закрытыми люками, тентами, а в автобетоносмесителях и иной специализированной технике не допускать переполнение емкостей (бункеров, миксеров) для перевозки.

9. При организации проведения массовых акций по наведению чистоты и порядка на территории муниципального образования Узнезинское сельское поселение вправе привлекать на добровольной основе юридических и физических лиц.

10. Уборка закрепленной и прилегающей территории производится:

а) на дорогах, тротуарах в соответствии с графиками производства работ, установленными в разделе IV настоящих Правил;

б) на дворовых и внутриквартальных территориях - ежедневно до 12.00 часов (местного времени) и далее в течение дня по мере загрязнения;

в) около административных зданий, сооружений учреждений социальной сферы (образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физическая культура и спорт), объектов коммунального хозяйства, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, автостоянок - ежедневно до 8.00 часов и далее в течение дня по мере загрязнения.

10.1. Сбор канализационных и жидких бытовых отходов на территории муниципального образования производится через централизованную канализацию, дворовые выгребные, сливные ямы, выгребы надворных туалетов, биотуалеты.

Запрещается физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, и юридическими лицами сброс сточных вод и жидких бытовых отходов на рельеф прилегающей территории.

В домовладениях, в которых отсутствует централизованная канализация, устраиваются водонепроницаемые выгребные, сливные ямы, выгреба надворных туалетов и биотуалеты.

Выгребная, сливная яма должна располагаться в пределах земельного участка с условием свободного доступа специализированного транспорта для ее очистки.

При общем земельном участке многоквартирного дома может быть обустроена совместная выгребная, сливная яма. Место расположения такой выгребной, сливной ямы определяется по соглашению собственников квартир в многоквартирном доме.

При сборе жидких бытовых отходов недопустимо переполнение выгребной, сливной ямы.

Вывоз жидких бытовых отходов с территории муниципального образования может осуществляться только специализированными транспортом в специально предназначенные места (очистные сооружения).

Вывоз жидких бытовых отходов с объектов, не подключенных (технологически не присоединенных) к централизованной системе водоотведения, должен производиться по мере заполнения выгребной, сливной ямы, выгребов надворных туалетов, биотуалетов, но не реже одного раза в полгода.

При вывозе жидких бытовых отходов не допускается:

а) нарушение периодичности вывоза жидких бытовых отходов;

б) слив жидких бытовых отходов, нечистот в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, а также в места, не предназначенные для этих целей.

10.2. После завершения проведения зрелищного мероприятия администрация гастролирующей организации культурно-массового отдыха должна сдать занимаемую территорию организации, уполномоченной в области благоустройства, или организации, с которой заключен договор на размещение площадки, на основании акта, предварительно убрав территорию.

10.3. В целях недопущения загрязнения территории, нарушения элементов благоустройства владельцы животных (крупного рогатого скота, лошадей, мелкого рогатого скота, домашней птицы, свиней, овец, кроликов) обязаны:

а) обеспечивать надлежащее содержание животных в строго отведенном для этого помещении, исключающее случаи появления их на территории общего пользования муниципального образования;

б) в весенний, летний и осенний периоды осуществлять выпас животных под наблюдением;

в) не допускать содержание животных в местах общего пользования, в том числе на лестничных клетках, чердаках, в подвалах многоквартирных домов и общежитий;

г) не допускать загрязнения животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования, а также дворов, тротуаров, улиц, газонов, цветников. Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами животных;

д) не допускать выбрасывания трупов животных. Павшие животные подлежат утилизации или захоронению в местах, отведенных для этих целей.

10.4. Содержание домашних животных, порядок их выгула

Содержание домашних животных и порядок их выгула осуществляются в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определено.

Определенные места для выгула домашних животных на территории Узнезинского сельского поселения устанавливаются постановлением главы поселения.

Организация защиты от неблагоприятного воздействия животных без владельцев, обитающих на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями статей 17 и 18 Федерального закона от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

IV. Общие требования по уборке территорий

Глава 1. Требования по уборке территорий в весенне-летний период

11. Период весенне-летней уборки территории муниципального образования устанавливается с 15 апреля по 15 октября включительно.

В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания периода весенне-летней уборки могут быть изменены Администрацией Узнезинского сельского поселения.

12. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства либо специализированными организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территорий.

13. В весенне-летний период уборки производятся следующие виды работ:

а) очистка газонов, цветников от мусора, веток, листьев, отцветших соцветий и песка, выкос сорной и сухой травы;

б) выкос травы на закрепленных внутриквартальных, дворовых и прилегающих к ним территориях;

в) уборка берегов рек и ручьев, пустырей, канав, кюветов;

г) подметание, мойка и полив проезжей части улиц, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

д) очистка от грязи, мойка и покраска перильных ограждений;

е) уборка мусора с дворовых и внутриквартальных, закрепленных территорий, включая территории, прилегающие к участкам частной застройки;

ж) посадка цветочной рассады, деревьев, кустарников и уход за ними;

з) уборка контейнерных площадок от мусора, металлического лома, веток, крупногабаритных, строительных, растительных (огороднических) отходов;

и) мойка и очистка фасадов зданий и сооружений;

14. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора. Газоны должны быть очищены от мусора и подлежат скашиванию. Скошенная трава подлежит уборке сразу после скашивания.

15. В период листопада организации, предприятия, торговые объекты, учебные учреждения, ответственные за уборку закрепленной территории, производят уборку и вывоз опавшей листвы с прилегающих, закрепленных дворовых территорий.

16. На территории муниципального образования в период действия особого противопожарного режима запрещается разведение костров, сжигание листвы, травы, кустарников и других остатков растительности.

17. Уборка дворовых и внутриквартальных территорий от смета осуществляется организациями, управляющими компаниями, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - собственниками помещений.

18. Уборку и содержание автобусных остановок обеспечивают специализированные организации, а также владельцы и арендаторы остановочных павильонов, совмещенных с торговыми объектами.

19. исключен

20. Содержание и уборку садов, скверов, парков, бульваров, газонов, кладбищ, зеленых насаждений осуществляют специализированные организации.

21. Содержание и уборку в пределах закрепленной территории осуществляют физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, содержание и уборку объектов торговли - самостоятельно или согласно договорам, заключенным со специализированными организациями.

22. Очистка урн производится по мере их заполнения.

23. При производстве весенне-летней уборки запрещается:

а) сбрасывать смет и мусор в газоны, на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, кюветы, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

б) при поливе проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, древесно-кустарниковую растительность, остановки, фасады зданий, объекты торговли;

в) сжигать мусор, сор, твердые коммунальные отходы посредством разведения открытого огня и костров в период введения особого противопожарного периода;

г) вывозить мусор, сор, твердые коммунальные отходы в неотведенные для этих целей места;

д) перевозка с открытыми люками, бортами, без покрытия брезентом или другим материалом сыпучих, летучих и распыляющихся материалов (грунта, отходов, листвы, веток, опилок).

24. Чистота на территории Узнезинского сельского поселения должна поддерживаться ежедневно.

Глава 2. Требования по уборке территорий в осенне-зимний период

25. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 16 октября по 14 апреля включительно. В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания периода осенне-зимней уборки могут быть изменены Администрацией Узнезинского сельского поселения.

26. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в осенне-зимний период осуществляются специализированными организациями в срок до начала периода осенне-зимней уборки.

27. Специализированные организации в срок до начала периода осенне-зимней уборки должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

28. К первоочередным мероприятиям по зимней уборке территории муниципального образования относятся:

а) сгребание и подметание снега по маршрутам движения общественного транспорта, в проездах к административным, торговым и общественным зданиям;

б) обработка проезжей части дороги противогололедными материалами по маршрутам движения общественного транспорта;

в) удаление валов снега на перекрестках дорог, у остановок общественного пассажирского транспорта, в проездах к административным, торговым и общественным зданиям, с внутриквартальных территорий;

г) очистка и уборка от снега, сосулек и мусора закрепленной и прилегающей территории к административным, общественным зданиям, торговым объектам.

29. К мероприятиям по зимней уборке второй очереди относятся:

а) очистка проезжей части дорог на второстепенных улицах, проездов, переулков общего пользования от снега;

б) зачистка дорожных лотков после уборки снега;

в) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований на закрепленной и прилегающей территории предприятий, организаций и учреждений, объектов торговли.

30. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к многоквартирным домам, а также подъезды к местам размещения контейнеров.

Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

Работы по уборке и вывозу снега с территорий общего пользования, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку, автопарковок, должны быть выполнены в день совершения уборочных работ.

31. Вывоз снега, льда разрешается только на специально отведенные места отвала снега. Места отвала снега определяются Администрацией Узнезинского сельского поселения.

32. При уборке дорожек в парках, лесопарках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

33. В зимний период дорожки, скамейки, урны и другие малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

34. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, остановках общественного транспорта, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

35. Для борьбы со снежно-ледяными отложениями на дорогах, тротуарах, подъездах к многоквартирным домам внутридворовые территории должны посыпаться противогололедными материалами.

36. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должны производиться своевременно владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов.

37. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

38. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, во владении и пользовании которых находятся сооружения, здания или части здания, обязаны обеспечить уборку снега и посыпку противогололедными материалами тротуаров и пешеходных дорожек, прилегающих к зданиям, сооружениям, киоскам, павильонам.

39. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования. Очистка крышек колодцев с пожарными гидрантами и установка конусов производятся их владельцами.

Глава 3. Требования по уборке дворовых территорий

40. Ответственными за уборку территории, прилегающей к многоквартирным домам, зданиям и сооружениям, являются организации, управляющие жилищным фондом (в том числе товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, управляющие компании, собственники помещений), которые самостоятельно либо по договорам с подрядной организацией осуществляют содержание многоквартирных домов.

41. Производить уборку ручным методом необходимо до 12.00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня.

42. Требования к уборке дворовых территорий в зимний период:

а) дворовые территории должны быть очищены от снега и наледи;

б) при возникновении наледи (гололеда) должна производиться обработка противогололедными материалами пешеходных зон, внутриквартальных проездов;

в) должна производиться очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов;

г) мягкие кровли от снега не очищают, за исключением желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;

д) крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега свыше 30 сантиметров, при оттепелях снег следует сбрасывать);

е) запрещается складировать снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, после очистки крыш на детскую игровую площадку;

43. Запрещается образование снежных навесов на всех видах кровель зданий, сооружений, карнизов.

44. Организации, осуществляющие содержание многоквартирного дома, с наступлением весеннего периода должны организовать:

а) промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

б) по мере необходимости сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

в) общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

45. В летний период деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на дворовых территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов).

Глава 4. Требования по уборке и содержанию территорий индивидуального жилищного фонда

46. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

а) осуществлять уборку мусора, выкашивание травы на прилегающей территории по периметру строений и ограждений до дороги, за которыми прилегающая территория закреплена на договорной основе.

б) содержать в установленном порядке (очищать от снега, льда и мусора, окашивать траву) проходящие через участок или расположенные на их территории мостики, водостоки (водоотводные канавы, дренажи), предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов, обеспечивать пропуск талых вод в пределах отведенного участка и прилегающей территории.

Собственники индивидуальных жилых домов обязаны обеспечивать при наличии проходящей по прилегающей территории в пределах отведенного участка водоотводного кювета доступ (подъезд) к индивидуальному жилому дому путем прокладывания инженерных сооружений пропускной способностью диаметром не менее 500 миллиметров;

в) не допускать уничтожения, повреждения зеленых насаждений, деревьев и кустарников на прилегающей территории;

г) иметь на домах знаки адресации;

д) в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории. Снег, сбрасываемый с крыш на прилегающую территорию, вывозится только на специально отведенные места отвала снега.

е) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на закрепленной территории.

ж) не выносить и не складировать грунт, мусор, снег, золошлаковые и другие отходы на проезжую часть улиц и дорог.

47. Загрязнение питьевых колодцев запрещается.

48. Самовольное использование земельных участков для личных нужд (возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, размещение коммунального и строительного мусора, крупногабаритных отходов, слив (сброс) жидких бытовых отходов) вне границ закрепленной владельцу территории запрещается.

49. Собственники индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на территории, прилегающей к принадлежащим им жилым домам, строительных материалов, дров, грунта не более 6-ти месяцев с момента их размещения, на более продолжительный срок с письменного разрешения Администрации Узнезинского сельского поселения. При временном хранении необходимо рационально, аккуратно, не создавая препятствий для движения транспорта и пешеходов складировать материалы.

50. В пределах границ закрепленного земельного участка строительство (реконструкция) индивидуальных жилых домов должно производиться в соответствии с действующим законодательством на основании разрешения на строительство, выданного Администрацией Узнезинского сельского поселения в установленном порядке.

51. Собственник обязан обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате ликвидации пожара и разборки дома, с прилегающей территории в течение 2 календарных месяцев на объекты размещения отходов.

Глава 5. Требования по уборке территорий объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, территорий рынков

52. Руководители организаций торговли, общественного питания и сферы услуг, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере торговли, общественного питания и сферы услуг, обязаны обеспечить:

а) уборку закрепленных за ними прилегающих территорий;

б) обеспечить наличие на территории объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, территорий рынков урны и специальные зоны для размещения, обустройства контейнерных площадок;

в) обеспечить сохранность и содержание существующих зеленых насаждений, цветников на закрепленной территории. Осуществлять очистку газонов от мусора, скашивание травы, уборку и вывоз скошенной травы, цветочное оформление цветников, посев газонных трав, санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений.

53. Запрещается организациям торговли, в том числе объектам нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания:

а) нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

б) оставлять на местах торговли после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, мусор, контейнеры и другое оборудование;

в) устанавливать объекты уличной торговли на цветниках, газонах и у входных групп в торговые объекты;

г) складировать мусор и отходы в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз отходов потребления и производства.

54. Руководители организаций и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий, помещений, обязаны следить за состоянием фасадов, входных групп, витрин, витражей, вывесок.

55. В период зимней уборки должны проводиться:

а) ежедневное подметание закрепленной, прилегающей территории с твердым покрытием;

б) очистка прилегающей территории от снега;

в) организация отвода талых вод;

г) очистка кровель от снега, наледи и сосулек;

д) посыпка противогололедными материалами, скалывание образовавшейся наледи;

е) вывоз снега с территорий, не позволяющих организовать хранение накопившегося объема снега.

56. Внешний вид торговых объектов, территорий рынков должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям дизайна сельского поселения на протяжении всего срока эксплуатации (срока аренды земельного участка). Ремонт фасадов объектов торговли должен производиться с учетом сохранения внешнего вида, предусмотренного проектом.

57. Запрещается у объектов мелкорозничной торговли (киосков, палаток, павильонов, магазинов) выставлять на цветники и газон товар, холодильники с товаром, столики, зонтики, мангалы, иное оборудование, складировать тару, запасы товаров, использованный упаковочный материал, мусор, а также использовать для складирования и приготовления продуктов прилегающие к ним территории.

58. Запрещается сброс сточных вод и жидких бытовых отходов от объектов мелкорозничной торговли на рельеф прилегающей территории (проезжую часть, тротуары, пешеходные дорожки, газоны).

59. На территории Узнезинского сельского поселения не допускается торговля в неустановленных местах, в том числе размещение палаток, лотков, кафе летнего типа, торговля с рук, автомашин и иных объектов торговли, за исключением специально оборудованных территорий рынков, ярмарок.

Размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли (киосков, палаток, павильонов, летних кафе) осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, утвержденной постановлением Администрации Узнезинского сельского поселения.

60. Проектное решение нестационарного торгового объекта должно быть согласовано с Администрацией Узнезинского сельского поселения.

61. Кафе летнего типа должны быть оборудованы урнами, контейнерами с крышками для сбора твердых коммунальных отходов, туалетом.

Глава 6. исключена

.

Глава 7. Требования по уборке и содержанию кладбищ

72. Содержание кладбищ осуществляется согласно законодательству Российской Федерации и правилам содержания мест погребения, установленным муниципальным правовым актом.

73. Санитарное содержание кладбищ осуществляет администрация Узнезинского сельского поселения.

74. Требования к содержанию кладбищ:

а) общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии;

б) контейнеры и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления;

в) не допускается наличие поваленных и в аварийном состоянии древесных зеленых насаждений. Аварийные зеленые насаждения подлежат сносу в течение суток с момента обнаружения;

г) неухоженные могилы или могилы умерших, личности которых не установлены, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием.

75. Особенности содержания кладбищ в зимний период:

а) центральные дороги кладбищ, подъездные дороги должны быть расширены и очищены от снега, обработаны противогололедными материалами;

б) необходимо осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с подъездных дорог;

в) не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

76. Особенности содержания кладбищ в летний период:

а) дороги, подъездные пути, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений, в том числе подлежат скашиванию и уборке от травяной растительности;

б) мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно;

в) работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и иные сооружения), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся с соблюдением санитарных требований.

Глава 8. Требования к подключению к сети ливневой канализации

77. По сетям ливневой канализации могут быть пропущены поверхностные дождевые, талые, поливомоечные, нормативно-чистые и нормативно-очищенные производственные воды, которые не вызывают нарушений в работе сетей и сооружений сети ливневой канализации, обеспечивают безопасность их эксплуатации, не представляют опасности для обслуживающего персонала, а также не вызывают ухудшения состояния водных объектов, в которые они сбрасываются.

78. Требования разработаны в целях:

обеспечения выполнения беспрепятственной работы сети ливневой канализации и сооружений на ней;

обеспечения выполнения требований к защите водосточных труб и сооружений на них, исходя из их эксплуатации (предотвращение заиливания, зажиривания, закупорки труб, агрессивного влияния на материал труб, колодцев, оборудования).

79. Требования являются обязательными для эксплуатирующей организации, Администрации Узнезинского сельского поселения при оформлении отношений с юридическими и физическими лицами, осуществляющими сброс вод, независимо от ведомственной подчиненности и вида собственности.

80. Требования Правил обязательно должны учитываться при:

а) оформлении документации для получения абонентами сети ливневой канализации технических условий на подключение к сети ливневой канализации, а также на разрешения на сброс поверхностных вод в данные сети;

б) подключении к сети ливневой канализации абонента сети ливневой канализации путем заключения договора с эксплуатирующей организацией на осуществление работ по пропуску вод от абонентов (далее - договор), в том числе вод, отводимых по рельефу местности с последующим поступлением в сети ливневой канализации;

в) разработке проектов строительства (реконструкции) объектов, пропуск поверхностного стока от которых предусматривается по сети ливневой канализации, проектов на строительство устройств и сооружений. Для присоединения объектов к сети предусмотреть при подключении к сети ливневой канализации контрольные канализационные колодцы (колодцы для отбора проб).

81. Договор заключается эксплуатирующей организацией с абонентом сети ливневой канализации с учетом выполнения им технических условий и технического задания на подключение к сети ливневой канализации.

82. Объект на подключение к сетям ливневой канализации может быть принят эксплуатирующей организацией в технически исправном состоянии при наличии проектной и исполнительной документации, выполнения абонентом всех пунктов технических условий.

83. Запрещаются самовольные присоединения к сети ливневой канализации, а также самовольное возведение устройств и сооружений для таких присоединений.

84. Присоединение субабонентов сети ливневой канализации к сетям ливневой канализации абонента сети ливневой канализации производится в установленном порядке с обязательным согласованием с эксплуатирующей организацией.

85. Запрещается сбрасывать в сети ливневой канализации вещества, оказывающие негативное воздействие на водосточные трубопроводные системы и засоряющие линейные участки трубопроводов и колодцы или отлагающиеся на их стенках: окалину; известь; песок; гипс; металлическую стружку; грунт; строительные отходы и мусор; осадки с локальных очистных сооружений; нерастворимые масла, смолы, мазут; нерастворимые красители; производственные отходы; не растворимые в воде жидкости (например, коллоидные растворы, уменьшающие поперечное сечение трубопроводов); жиры; загрязненные производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды.

86. На сетях ливневой канализации и устройствах не должно допускаться накапливания мусора и складирования различных материалов и предметов, загрязняющих территорию или препятствующих нормальной эксплуатации внутренних сетей и сооружений.

87. Запрещается занимать территорию очистных сооружений под другие объекты, а также возведение над сетями ливневой канализации хозяйствующих построек.

V. Требования к производству работ, связанных с нарушением благоустройства при строительстве, реконструкции и ремонте инженерных коммуникаций

88. Согласование размещения инженерных коммуникаций и сооружений на них при их строительстве (реконструкции) и ремонта инженерных коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства территорий, осуществляет администрация Узнезинского сельского поселения.

89. Установление сроков производства работ осуществляет администрация Узнезинского сельского поселения.

90. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии ордера на проведение земляных работ (далее - ордер), выданного администрацией Узнезинского сельского поселения.

91. Производители работы обязаны назначить лиц, ответственных за производство работ, которые должны находиться на месте производства работ, имея при себе ордер и проект производства работ.

92. В случае аварии на коммуникациях владельцы коммуникаций обязаны направить телефонограмму в единую дежурно-диспетчерскую службу МО «Чемальский район» и соответствующие службы о начале производства аварийных работ и в течение суток оформить ордер в администрации Узнезинского сельского поселения.

При возникновении аварии в выходные или праздничные дни ордер должен быть оформлен в следующий за выходными или праздничными рабочий день.

93. Для координации сроков производства работ по строительству и ремонту инженерных коммуникаций, ремонту покрытий дорог сельского поселения физические и юридические лица не позднее чем за два месяца до начала работ по строительству и ремонту инженерных коммуникаций, связанных с нарушениями благоустройства, обязаны уведомить администрацию Узнезинского сельского поселения о планируемых сроках производства работ.

94. Переустройство и реконструкцию существующих подземных сетей необходимо совмещать с реконструкциями дорожных покрытий и их оснований.

95. Не допускаются плановые разрытия проезжей части дорог, тротуаров и проездов в течение пяти лет после окончания их строительства или капитального ремонта дорожного покрытия без письменного согласования с Администрацией Узнезинского сельского поселения.

96. Строительство, реконструкция и ремонт подземных сетей и сооружений осуществляется открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или другого способа определяется проектом с учетом местных условий. Способ прокладки подземных коммуникаций должен быть согласован с Администрацией Узнезинского сельского поселения и организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения.

97. На центральных улицах и площадях села в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением аварийного внепланового характера) должны выполняться, не создавая препятствий для движения транспорта и пешеходов. Уборка ограждений, грунта и материалов должны производиться сразу после производства работ.

98. В целях сокращения вскрытий проезжей части дорог при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих в соответствии со схемами развития инженерных сетей (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями должна предусматриваться закладка на пересечении улиц (проездов) каналов (футляров). Данные об этих каналах должны отражаться на исполнительных чертежах, передаваемых в Администрацию Узнезинского сельского поселения.

99. При реконструкции действующих подземных коммуникаций и при новом строительстве следует предусматривать их вынос за пределы проезжей части дорог.

100. Колодцы подземных коммуникаций не должны располагаться на пешеходных переходах.

101. Организации, выполняющие работы по строительству и капитальному ремонту дорог, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер, колодцев на одном уровне с проезжей частью дороги.

102. Строительство, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и сооружений, связанные с раскопками (кроме аварийно-восстановительных работ), должны осуществляться в соответствии с проектом (рабочей документацией, проектами производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке, с

соблюдением нормативных требований по проектированию, строительству и приемке в эксплуатацию подземных инженерных сетей и сооружений.

103. При новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте подземных коммуникаций под проезжей частью дорог и тротуаров должно быть предусмотрено восстановление основания и покрытия проезжей части дорог и тротуаров на полную ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна, при необходимости произведена замена бортового камня.

104. На восстанавливаемом участке следует применять тип "дорожной одежды", существовавший ранее (до проведения земляных работ).

105. При производстве работ на улицах с плотной застройкой грунт должен немедленно вывозиться в специально отведенное для этих целей место.

При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

106. Обратная засыпка траншеи, приямков и котлованов, разрабатываемых на дорогах, улицах, проездах, пешеходных тротуарах, должна производиться дорожными материалами согласно требованиям установленных норм законодательства Российской Федерации.

107. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, обязаны в течение 3 рабочих дней после окончания работ по указанным срокам в ордере принять меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов с места производства работ и с прилегающей территории.

108. Администрация Узнезинского сельского поселения осуществляет контроль за качеством работ на любой стадии их производства.

109. По окончании земляных работ производитель работ обязан восстановить нарушенное благоустройство в срок, указанный в ордере, и сдать восстановленные элементы благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов по акту осмотра территорий после проведения земляных работ.

110. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченному ордеру признается самовольным проведением земляных работ.

111. Подземные сооружения, пришедшие в негодность или замененные другими сооружениями и выключенные в связи с этим из сети, должны быть извлечены из грунта. При значительной трудоемкости и высокой стоимости работ по извлечению недействующих сооружений и коммуникаций они могут быть оставлены в грунте при выполнении следующих условий:

а) демонтаже запорной арматуры;

б) разборки колодцев и камер на глубину не менее одного метра с тщательным заполнением всех пустот песком с его уплотнением. Крышки, решетки и другое оборудование должны быть сняты;

в) выходные и входные отверстия трубопроводов диаметром 600 миллиметров и более должны быть закрыты.

Концы кабельных линий при ликвидации закупориваются, газопроводы заглушаются, водонесущие трубопроводы также заглушаются.

112. До начала производства работ, кроме аварийно-восстановительных работ, составляется проект производства работ, который должен быть согласован с эксплуатирующими коммуникации организациями. В проекте производства работ должны быть отражены следующие вопросы:

а) место производства работ (фрагмент топографического плана территории с указанием места работ);

б) схема установки дорожных знаков, обеспечивающих безопасность движения транспорта и пешеходов в любое время суток;

в) зона ограждения места производства работ с условием безопасного движения транспорта и пешеходов;

г) ограждение красными световыми сигналами в темное время суток;

д) вывеска с указанием названия организации, производящей работы, фамилии, имени, отчества ответственного за производство работ лица, номер контактного телефона и сроки окончания работ;

е) организация въездов во все близлежащие у места производства работ здания, дворовые территории многоквартирных и частных домов и подходы к ним;

ж) устройство надлежащей прочности мостиков с перилами и настилами через траншеи;

з) мероприятия по сохранности инженерных коммуникаций.

113. Ограждение следует содержать в опрятном виде. Ограждение выполнять качественно для предотвращения попадания посторонних на стройплощадку.

114. При производстве работ должны быть обеспечены надлежащее санитарное состояние территории, безопасность движения пешеходов и транспорта.

В ночное время неработающие машины и механизмы должны быть убраны с проезжей части дорог.

115. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков, а также деревьев и кустарников от повреждений, должны применяться оградительные щиты.

116. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях Узнезинского сельского поселения рытье траншей и котлованов производителем работ должно осуществляться с соблюдением следующих условий:

а) в случае ведения работ участками (захватками) в соответствии с проектом производства работ, работы на соответствующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

б) материалы от выемки и строительные материалы, оборудование и техника должны находиться в пределах огражденной зоны работ.

117. Ответственность за безопасность движения транспорта и пешеходов, выполнение установленных требований несет ответственное лицо, назначенное производителем работ в соответствии с действующим законодательством.

118. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, производитель работ обязан об этом заблаговременно известить Администрацию Узнезинского сельского поселения и информировать население Узнезинского сельского поселения через средства массовой информации с указанием сроков работ и зоны закрытия.

119. Перед началом работ, связанных с разрытием дорог и тротуаров, производитель работ обязан ставить в известность отдел МВД России по Чемальскому району и совместно проверять на месте правильность организации мер по обеспечению безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

120. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций, они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами строительной организации по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

121. До начала производства земляных работ в зоне зеленых насаждений производители обязаны согласовать планируемые работы с Администрацией Узнезинского сельского поселения.

122. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 метра.

Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников. Складирование горючих материалов допускается на расстоянии не ближе 10 метров от деревьев и кустарников.

Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5 - 0,6 процентов. Толщина растительного слоя земли должна быть для обычного, партерного газона равной 15 - 20 сантиметров.

Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2 - 5 сантиметров.

123. При ремонте действующих коммуникаций в случае нахождения на трассе деревьев и кустарников вопрос об их пересадке или ликвидации решается Администрацией Узнезинского сельского поселения.

124. Организация, производящая земляные работы, не позднее чем за сутки до начала работ совместно с эксплуатирующей организацией обязана уточнить расположение действующих подземных коммуникаций и глубину их залегания.

125. При обнаружении на месте работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проекте производства работ, на место работ также должны быть вызваны представители владельцев коммуникаций и сооружений. Одновременно должны быть приняты меры к защите коммуникаций и сооружений от повреждений. В случае невозможности обеспечения необходимой защиты работы должны быть приостановлены до согласования проекта работ с владельцами данных коммуникаций и сооружений.

126. Ответственные производители работ до начала земляных работ вблизи инженерных коммуникаций должны быть ознакомлены с их расположением и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным и механизированным способами, обеспечивающими сохранность коммуникаций, о мерах безопасности и предупреждены об ответственности за повреждение коммуникаций. Фамилия ответственного производителя работ должна быть указана в ордере.

127. Ответственность за повреждение существующих подземных коммуникаций несет производитель работ.

128. Доставка материалов к месту работы разрешается не раньше чем за 3 дня до начала работ с укладкой их в места, исключающие разрушение элементов благоустройства и не препятствующих движению транспорта и пешеходов.

129. При производстве земляных работ запрещается:

а) повреждение существующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений и элементов благоустройства, не указанных в ордере;

б) излишнее разрушение дорожных покрытий и ведение работ способами, не указанными при согласовании проекта и в разрешении;

в) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть дороги, исключая аварийные ситуации;

г) оставление на проезжей части дороги, тротуарах и газонах строительных материалов, грунта;

д) заваливать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки смотровых колодцев подземных коммуникаций, водосточные решетки и лотки, водопропускные трубы и дренажи;

е) вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней;

ж) занятие излишних площадей под складирование строительных материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в проекте производства работ;

з) производить складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач и линий связи;

и) передвижение в местах ведения работ и по дорогам с твердым покрытием Узнезинского сельского поселения тракторов и машин на гусеничном ходу;

к) вынос грязи на улицы поселения машинами, механизмами и иной техникой с территории производства работ.

130. До выполнения работ по обратной засыпке траншей трасс инженерных коммуникаций (исключая работы по ликвидации аварий) организация, выполняющая работы, обязана предоставить в Администрацию Узнезинского сельского поселения исполнительную топографическую съемку инженерных коммуникаций.

131. Производитель работ после раскопки до полного восстановления благоустройства обязан содержать соответствующую территорию в безопасном состоянии.

132. Организации, принимающие в постоянную эксплуатацию подземные сети, обязаны выдавать разрешения на эксплуатацию подключенных объектов только после полного восстановления дорожного покрытия и элементов благоустройства, после предъявления актов сдачи-приемки этих работ и предоставления исполнительной технической документации.

133. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в местах, где проводились строительные или ремонтно-восстановительные работы с подземными коммуникациями, в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, подлежат устранению организациями, получившими разрешение на производство работ (ордер), в течение суток, за исключением случаев аварий.

134. Наледи на проезжих частях дорог и тротуарах, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, подлежат ликвидации владельцами коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

VI. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства

135. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, а в случаях, предусмотренных положениями настоящего раздела, также муниципальными правовыми актами администрации Узнезинского сельского поселения.

Собственники, владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию соответствующих фасадов, обязаны обеспечить исправное состояние фасадов, а также их содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил и муниципальных правовых актов Администрации Узнезинского сельского поселения.

Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

а) текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

б) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

в) своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

г) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

д) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, окон в цокольных этажах, входов в подвалы;

е) поддержание в чистоте поверхностей фасадов и отдельных элементов зданий, в том числе информационных табличек, памятных досок, вывесок, средств наружной рекламы;

ж) выполнение требований по эксплуатации зданий, строений и сооружений, предусмотренных действующим законодательством.

136. При содержании элементов фасадов зданий, строений и сооружений не допускается повреждение ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных проемов, навесных металлических конструкций (при наличии).

137. Оформление фасадов зданий, строений и сооружений должно отвечать следующим требованиям:

а) фасады должны иметь выразительный архитектурно-художественный облик;

б) цветовое решение, материал отделки фасадов и их отдельных элементов должны быть увязаны с обликом существующей застройки;

в) витрины, вывески, входные группы общественных объектов и объектов культурно-бытового обслуживания населения, расположенных в многоквартирных домах, должны быть единообразными по типу конструкции, материалам, виду и цвету ограждения (если иное не предусмотрено проектной документацией), а также должны иметь подсветку в вечернее (темное) время суток;

г) все изменения фасадов в части цветового решения, изменения архитектурных деталей и элементов фасадов, в том числе устройство новых и реконструкция существующих входных групп, изменение параметров оконных и дверных проемов, крепление наружных блоков систем кондиционирования, спутниковых антенн, размещение на фасадах памятных и мемориальных досок и знаков должны быть согласованы с органом в сфере архитектуры до начала проведения ремонтных и строительных работ.

138. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов следует производить в зависимости от их технического состояния. Окрашивание фасадов должно производиться с учетом материала и характера отделки, их технического состояния, а также состояния поверхностей стен зданий, строений, сооружений (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия). Цвет фасада и его отдельных элементов должен согласовываться с органом в сфере архитектуры.

139. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 метров, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 метров. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

а) не нарушать отделку и архитектурный облик фасадов при размещении труб на стенах здания, строения, сооружения, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

б) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с соблюдением нормативных уклонов;

в) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

140. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения. Организация площадок при

входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 метров.

141. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль улиц, проспектов, переулков муниципального образования должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

142. При создании и благоустройстве ограждений на территории муниципального образования учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с окружающей средой, удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, определяемой условиями эксплуатации или охраны земельных участков, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к их внешнему виду, установленными настоящими Правилами.

Требования к внешнему виду дорожных ограждений устанавливаются в соответствии с национальными стандартами.

143. Основными видами ограждений являются:

а) прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья, ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток;

б) глухие - ограждения, исключающие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

в) комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;

г) сплошные - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

д) ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

е) ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и тому подобные), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений.

143.1. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, штакета, допускается только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, и на иных

земельных участках в случае, если данная установка предусмотрена проектной документацией.

Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению.

В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

143.2. Ограждения в границах квартала по всей протяженности, обращенных к улице, проспекту, переулку сторон, должны иметь единообразный вид, высоту и цветовое решение, гармонирующее с окружающей застройкой. Ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов.

Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков. Не допускается фрагментарная окраска ограждений.

Проектирование ограждений на территории муниципального образования следует производить в зависимости от их местоположения и назначения.

При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

143.3. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость:

а) разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

б) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

в) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

г) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

д) использования бордюрного камня;

е) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

ж) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

з) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

и) использования цвето-графического оформления ограждений, с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

Перед фасадами многоквартирных домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Глубина палисадника - не более 3 метров. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом высотой не более 90 сантиметров;

143.4. Ограждения индивидуальных жилых участков должны поддерживаться владельцем в исправном состоянии и эстетическом виде. Не допускается отклонение ограждения от вертикали, наличие сломанных звеньев, отсутствие отдельных элементов

(дыры) в ограждении, ветхость, выцветание окраски (в случае окрашивания). Владельцы обязаны производить ремонт, окраску и очистку ограждений по мере их нарушения.

При расположении ограждения на красной линии либо на расстоянии ближе 1,5 метра от нее, калитки и въездные ворота должны открываться внутрь придомовой территории.

143.5. Устройство ограждения должно выполняться по границам кадастрового учета земельного участка. Не допускается самовольное огораживание земель общего пользования.

143.6. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм на территории муниципального образования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

При проектировании, выборе малых архитектурных форм (далее - МАФ) необходимо учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

143.7. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ необходимых типов для такой зоны.

143.8. МАФ для пешеходных зон включают в себя:

а) уличные фонари;

б) скамейки, предполагающие длительное сидение;

в) цветочницы и кашпо (вазоны);

г) информационные стенды.

143.9. При проектировании МАФ предусматривается их вандалозащищенность, в том числе:

а) минимизирование площади поверхностей МАФ, свободные поверхности необходимо делать рельефными, препятствующими графическому вандализму или облегчающими его устранение;

б) размещение на поверхности малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других объектов) малоформатной рекламы для обеспечения их защиты;

в) использование легко очищающихся и не боящихся абразивных и растворяющих веществ материалов;

г) минимизирование количества оборудования в целях уменьшения площади, подвергающейся вандализму.

МАФ для коммунально-технического обустройства следует выполнять в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

143.10. При проектировании или выборе МАФ для установки учитываются все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

143.11. Собственники (владельцы) МАФ или лица, ответственные за их содержание и ремонт, обязаны:

а) содержать МАФ в чистоте, в исправном состоянии, обеспечить их функционирование (работу);

б) в весенний период в срок до 1 мая произвести очистку МАФ от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов, не допускать их загрязнений, повреждений, деформаций, искривлений, не допускать отсутствие составных элементов малых архитектурных форм, в отношении контейнерных площадок - обеспечить наличие информации об управляющей (обслуживающей) организации с указанием телефона;

в) очищать МАФ, а также подходы к ним, от снега и наледи.

143.12. Установку урн необходимо производить с соблюдением следующих требований:

а) высота до 1 метра и объем до 0,15 кубических метров;

б) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

143.13. Уличная мебель должна отвечать следующим требованиям:

а) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент; в зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия; при наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

143.14. При установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных, необходимо соблюдать следующие требования:

а) высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

б) цветочницы (вазоны) не должны препятствовать движению пешеходов.

143.15. На тротуарах автомобильных дорог допускается устанавливать:

а) скамейки без спинки с местом для сумок;

б) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

в) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

г) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

д) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

143.16. Уличная мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения.

VII. Осуществление озеленения территорий и содержания зеленых насаждений

144. По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

145. К зеленым насаждениям общего пользования относятся парки культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей, прибрежных зон, а также лесопарки.

146. К зеленым насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны (в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках объектов социальной инфраструктуры,

а также территории промышленных предприятий и организаций (исключение составляют парки, скверы и бульвары предприятий, общедоступные для посещения и отдыха населения).

147. К зеленым насаждениям специального назначения относятся защитные леса, санитарно-защитные и водоохранные зоны, кладбища, цветоводческие организации.

148. При создании элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных дорожек.

149. На территориях общего пользования обязанности по организации работы по содержанию и сохранности зеленых насаждений (учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников, посадка цветов) возлагаются на Администрацию Узнезинского сельского поселения.

150. На территориях ограниченного пользования обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений (учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников, посадка цветов) возлагаются:

а) на внутриквартальных, дворовых, придомовых территориях - на владельцев жилого фонда, управляющие компании, жилищно-эксплуатационные организации, товарищества собственников жилья;

б) на территориях, находящихся во владении, пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - на соответствующих владельцев, арендаторов, балансодержателей объектов;

в) на территориях специального назначения - на руководителей организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны;

г) на территориях, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций;

д) на территориях индивидуальной жилой застройки - на жителей, проживающих в индивидуальной жилой застройке;

151. При производстве работ в зоне зеленых насаждений строительные или иные организации, физические лица должны:

а) не допускать складирования строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, вблизи деревьев и кустарников;

б) принимать все меры по сохранности существующих зеленых насаждений;

в) устраивать подъездные пути в зону строительных работ по свободным от посадок местам. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей, ограждаются щитами или забором;

г) осуществлять вырубку деревьев и кустарников по письменному разрешению Администрации Узнезинского сельского поселения;

д) производить уборку территории зоны работ после окончания работ, вывозить строительный мусор и грунт, восстановить благоустройство и озеленение;

е) в случае вынужденного сноса деревьев осуществить посадку новых деревьев и кустарников в количестве и местах, согласованных с Администрацией Узнезинского сельского поселения.

152. На площадях зеленых насаждений общего пользования и специального назначения запрещено:

а) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

б) разбивать палатки и разводить костры;

в) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

г) портить скульптуры, скамейки, ограды;

д) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

е) ездить на мотоциклах, тракторах и автомашинах;

ж) мыть автотранспортные средства, купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

з) парковать автотранспортные средства на газонах;

и) осуществлять выпас скота;

к) производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

л) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

м) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, в том числе способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

н) устраивать свалки мусора на участки, имеющие зеленые насаждения;

о) добывать землю, песок и производить другие раскопки;

п) выгуливать и отпускать с поводка собак на территориях зеленых насаждений, не предназначенных для указанных целей;

р) сжигать листву и мусор на территории муниципального образования.

153. Самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории общего пользования муниципального образования запрещена.

154. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить по проектам (эскизам), согласованным с Администрации Узнезинского сельского поселения.

155. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

156. Разработку проекта строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. Если зеленые насаждения на территории общего пользования муниципального образования подлежат пересадке, место посадок определяется Администрациией Узнезинского сельского поселения.

157. При производстве строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные или иные организации, физические лица обязаны:

а) принять по акту обследования зеленых насаждений на сохранность, снос, пересадку или реконструкцию зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства, а после окончания работ сдать их по акту сдачи-приемки;

б) не допускать складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 1,5 метров от деревьев и кустарников, а складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

в) при асфальтировании или мощении оставлять вокруг деревьев свободное пространство (мягкий круг) площадью не менее 1,5 квадратных метров с последующей установкой приствольной решетки;

г) подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам;

д) после окончания строительных и земляных работ убирать и вывозить строительный мусор и грунт.

158. Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах территории муниципального образования производится только по письменному разрешению Администрации Узнезинского сельского поселения

Порядок сноса зеленых насаждений:

а) вынужденный снос (с обязательным корчеванием), пересадка деревьев и кустарников, связанные со строительством объектов, прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других сооружений, ликвидация деревьев и кустарников на территориях многоквартирных и частных домов, юридических лиц, торговых объектов, связанная с жалобами жильцов, авариями инженерных сетей и их плановым ремонтом, проводится по разрешению администрации сельского поселения;

б) вынужденный снос зеленых насаждений в лесах, связанный с прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других сооружений осуществляется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации;

в) вынужденный снос зеленых насаждений, цветников, металлоконструкций при аварийных ситуациях на объектах инженерной инфраструктуры, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в пятидневный срок по факту сноса производителем работ;

г) за вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, цветников, металлоконструкций, связанный с застройкой и прокладкой инженерных коммуникаций, взимается компенсационное восстановительное озеленение. Возраст, породный состав и количество зеленых насаждений, предоставляемых в качестве восстановительного озеленения, определяется Администрацией Узнезинского сельского поселения.

При невозможности восстановления зеленых насаждений на площади застройки застройщик за свой счет выполняет компенсирующие посадки в количестве и на территории, согласованной с Администрацией Узнезинского сельского поселения.

159. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, цветников с виновных лиц взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений. Размер восстановительной стоимости определяется Администрации Узнезинского сельского поселения.

160. Снос деревьев, за исключением ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной жилой застройки, на территории, находящейся во владении, пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется собственниками, правообладателями земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

VIII. Наружное освещение территории

161. На территории поселения в различных градостроительных условиях следует предусматривать функциональное (ФО), архитектурное (АО) и световая информация(СИ) с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. светоцветового зонирования территорий поселения и формирования системы светопространственных ансамблей

При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации сельского поселения;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с решением администрации сельского поселения, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в поселение и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

162. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

163. Улицы, дороги, площади, мосты, скверы и аллеи, иные общественные территории, территории жилых кварталов многоэтажной застройки, территории промышленных и коммунальных организаций, расположенных на территории муниципального образования, должны освещаться в темное время суток.

164. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением села должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

165. Фасады зданий, строений и сооружений, выходящие на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, за исключением индивидуальных жилых домов, а также памятники архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, доминантные и достопримечательные объекты, ландшафтные композиции подлежат архитектурному освещению для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации.

Архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды муниципального образования. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. Яркость фасадов зданий, строений, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия принимается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил и паспортом фасада, согласованным с органом в сфере архитектуры.

Архитектурное освещение осуществляется собственниками объектов, либо иными уполномоченными ими лицами.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация, в том числе световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

Собственники зданий, строений, сооружений, правообладатели земельных участков либо иные уполномоченные ими лица вправе размещать элементы праздничной иллюминации на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

После окончания праздника праздничное освещение улиц, площадей и иных территорий общего пользования муниципального образования должно быть отключено в течение 10 дней.

166. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на землях общего пользования муниципального образования должны осуществляться специализированными организациями.

167. Обслуживание элементов наружного освещения на территории муниципального образования при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими и юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

168. При содержании элементов наружного освещения на территории муниципального образования, а также при строительстве, реконструкции, ремонте сетей наружного освещения в случае необходимости вырезки зеленых насаждений, попавших в зону строительства, ремонта либо в охранную зону сетей, - производить уборку порубочного материала в течение 3-х суток.

169. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

170. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

171. За исправное и безопасное состояние опор, удовлетворительный внешний вид всех элементов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник данных опор.

172. Инженерные сети наружного освещения должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей рисунков и посторонних предметов.

173. Организации, обслуживающие объекты наружного освещения, обязаны:

а) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок. При нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

б) следить за включением и отключением наружного освещения в соответствии с утвержденным графиком работы уличного освещения;

в) соблюдать правила установки, содержания и эксплуатации наружного освещения;

г) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

IX. Требования и рекомендации к детским, спортивным, строительным площадкам, площадкам для установки мусорных контейнеров, выгула и дрессировки собак

174. Общие требования к площадкам распространяются на вновь возводимые и проектируемые площадки. При организации благоустройства площадок должно обеспечиваться соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, принятых и вступивших в действие в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

175. Общие требования, рекомендации к детским, спортивным площадкам:

а) детские, спортивные площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (3 - 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Для детей и подростков (12 - 16 лет) площадки могут быть организованы в виде

отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием;

б) расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста необходимо принимать не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров;

в) детские, спортивные площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

г) при реконструкции детских, спортивных площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек;

д) обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской, спортивной площадке включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование;

е) мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской, спортивной площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия;

ж) на детских, спортивных площадках не допускается применение видов растений с колючками, растений с ядовитыми плодами;

з) размещение игрового оборудования на детских, спортивных площадках проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов должны оборудоваться стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием;

и) осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская, спортивная площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метров.

176. утратил силу

177. Общие требования к площадкам для выгула собак:

а) площадки для выгула собак необходимо размещать за пределами санитарной зоны источников централизованного водоснабжения первого и второго поясов и источников децентрализованного водоснабжения (родников, колодцев);

б) расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий устанавливается не менее 25 метров, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 метров;

в) перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, информационный стенд с правилами пользования площадкой, осветительное оборудование;

г) ограждение площадки устанавливается из металлической сетки высотой не менее 1,5 метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму;

д) ответственность за оборудование, содержание и сохранность площадки для выгула собак, расположенной на дворовой территории многоквартирных домов, несет организация

по эксплуатации жилищного фонда (товарищество собственников жилья, управляющая организация, собственники помещений).

178. Общие требования к площадкам для дрессировки собак:

а) площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 метров;

б) перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает в себя мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд с правилами пользования площадкой, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование;

в) ограждение площадки выполняется из металлической сетки высотой не менее 2-х метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму;

г) ответственность за оборудование, содержание и сохранность площадки для дрессировки собак, расположенной на дворовой территории многоквартирных домов, несет организация по эксплуатации жилищного фонда (товарищество собственников жилья, управляющая организация, собственники помещений);

е) владельцы собак обязаны обеспечить безопасность людей, имущества и соблюдать следующие требования на площадках для выгула собак:

выводить собак только на поводке и в намордник;

при выгуле собак с 22 часов 00 минут до 6 часов 00 минут (местного времени) их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

следить за собаками во время выгула.

179. Общие требования к благоустройству строительных площадок:

а) обустройство строительной площадки осуществляется в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ организацией, выполняющей строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства;

б) на границе участка строительства должен быть установлен информационный щит размером не менее 1,5 метра на 2 метра, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ. При установке информационного щита должна быть обеспечена его устойчивость к внешним воздействиям. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

в) необходимо оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

г) следует оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать возможность проведения механизированной уборки и исключить вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора за пределы строительной площадки, на проезжую часть автомобильных дорог;

д) грунт, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо складировать в соответствии с проектом организации строительства;

е) следует оборудовать место и установить контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

ж) следует установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

з) следует обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

и) необходимо выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки);

к) в случае необходимости следует осуществлять вывоз снега с территорий строительных площадок на специально отведенные для указанных целей места;

л) по периметру строительной площадки должно быть установлено ограждение в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

м) запрещается установка ограждений строительных площадок с выносом заборов за красную линию улицы, на тротуары, газоны;

н) при производстве строительных работ застройщику запрещается:

вынос грязи транспортными средствами с территории строительной площадки;

сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых коммунальных отходов и строительного мусора;

о) физические лица, ведущие строительство или ремонт жилых или других зданий, или производящие работы, связанные с полным или частичным перекрытием сельских территорий, осуществляют:

ограждение строительных площадок до начала строительных работ;

благоустройство подъездов к строительным площадкам, уборку территорий, прилегающих к строительным площадкам по периметру 5 метров, ежедневно;

вывоз строительного мусора, по мере необходимости;

восстановительные работы по благоустройству после окончания строительных или ремонтных работ в течение 45-ти рабочих дней, на более продолжительный срок с письменного разрешения Администрации Узнезинского сельского поселения.

X. Организация доступности городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, пешеходных коммуникаций

180. При разработке проектов планировки и застройки территории муниципального образования, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования необходимо обеспечивать благоустройство и озеленение, минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями и массовыми пешеходными потоками, непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе к объектам транспортной инфраструктуры.

Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в том числе старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

181. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются следующие типы участков:

а) первый тип - участки, образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

б) второй тип - стихийно образованные участки, возникшие вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

в) третий тип - стихийно образованные участки, возникшие вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, а также инвентаризация бесхозяйных объектов.

По второму типу участков проводится их осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, проводятся мероприятия по очищению участка от данных объектов, при необходимости, населению закрывается доступ к указанному участку.

Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

182. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон необходимо принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок необходимо предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже чем через 100 метров устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 метров. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда, слякоти, луж и грязи.

Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

В случае необходимости расширения тротуаров должны устраиваться пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами.

182.1. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования толпы.

Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств предусматриваются хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

Пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением.

Пешеходные маршруты следует выполнять непрямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

При планировании пешеходных маршрутов необходимо создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и прочие) для маломобильных групп населения.

Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связи между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

182.2. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы, фонари уличного освещения) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

182.3. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц, проспектов, переулков и дорог (тротуаров) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30 градусов.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами требуется устройство бордюрных пандусов. Устройство на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо осуществлять с учетом пропускной способности этих элементов.

182.4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 метрам. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 метра через каждые 30 метров необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 метра), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 метра.

182.5. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 человек на гектар требуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 метров. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 сантиметров, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 сантиметров. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 сантиметров рядом со скамьей).

182.6. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации. При ширине пешеходных

коммуникаций 2,25 метра и более должна быть обеспечена возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

182.7. На тротуарах с активным потоком пешеходов уличная мебель располагается в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

182.8. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается не менее 1 - 1,5 метра.

Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

182.9. На дорожках скверов, садов муниципального образования используются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, в том числе мощение плиткой.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

182.10. При планировании протяженных пешеходных зон должна учитываться возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования производится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей. В группу осмотра включаются лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц должен быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы маломобильных групп населения, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и других групп населения.

Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных групп населения.

182.11. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары приспосабливаться для беспрепятственного передвижения по ним инвалидов и других маломобильных групп населения.

182.12. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с проектной документацией и правовыми актами Российской Федерации.

XI. Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

183. Муниципальную навигацию (адресные указатели) на территории муниципального образования необходимо размещать, не перекрывая архитектурные элементы зданий, строений сооружений.

Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь указатели и знаки адресации на зданиях, строениях, сооружениях, а на угловых зданиях, строениях, сооружениях - названия пересекающихся улиц, проспектов, переулков.

184. Основными видами знаков адресации являются:

а) номерные знаки, обозначающие наименование улицы, проспекта, переулка и номер дома;

б) указатели названия элементов уличной дорожной сети, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, проспекта, переулка.

185. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.

Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, возможно дублирование надписи на английском языке.

186. Знаки адресации размещаются на фасадах объектов в соответствии со следующими требованиями:

а) допускается написание на указателях наименований элементов уличной дорожной сети в две строки;

б) наименование элементов уличной дорожной сети и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются;

в) шрифты на знаках адресации должны отвечать требованиям восприятия с большого расстояния, в том числе с движущегося транспорта;

г) знаки адресации располагают на отдельных зданиях, строениях, сооружениях на левой стороне фасада (левую и правую сторону здания, строения, сооружения следует определять со стороны главного фасада, для домов, расположенных вдоль улиц, проспектов, переулков - знак адресации дублируется со стороны улицы, проспекта, переулка);

д) при протяженности здания, строения, сооружения более шести секций должен быть установлен дополнительный номерной знак и на правом углу здания, строения, сооружения на этой же высоте; если здание, строение, сооружение выходит на внутриквартальный проезд торцом, знак устанавливается с левой стороны торцевого фасада;

е) на пересечении улиц, проспектов, переулков должны быть установлены указатели с наименованием и направлением улиц, проспекта, переулка перекрестка;

ж) знаки адресации необходимо устанавливать на высоте от 2,5 метров до 3,5 метров от уровня земли и на расстоянии не более 1 метра от угла здания, строения, сооружения;

з) на одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка знаков адресации на высоте не менее 2 метров от уровня земли.

187. Не допускается:

а) размещение знаков адресации на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

б) произвольное перемещение знаков адресации с установленного места;

в) размещение рядом со знаком адресации выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие.

188. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, проспектов, переулков, знаки адресации устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток.

Указатели номеров подъездов и квартир должны быть унифицированными (форма, цветовое решение, шрифтовое написание).

Указатели номеров подъездов и квартир должны размещаться над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 метров (вертикальный указатель).

Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий и сооружений, камер, колодцев водопроводной и канализационной сетей. За сохранность и исправность указанных знаков ответственность несут установившие их организации.

189. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций на территории муниципального образования осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".

189.1. Вывеска может содержать следующую информацию:

а) фирменное наименование (наименование), адрес и режим работы организации;

б) коммерческое обозначение, используемое юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для индивидуализации принадлежащих им торговых, промышленных и других предприятий, не являющееся фирменным наименованием;

в) информацию, раскрывающую профиль предприятия и вид реализуемых товаров, оказываемых услуг (без использования перечня товаров и услуг);

г) фамилию, имя, отчество (при наличии) - для индивидуальных предпринимателей (например, ИП Иванов И.И.).

Допускается размещать на вывеске зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания, а также декоративные элементы. Владелец вывески должен обладать правами на использование товарного знака или знака обслуживания.

189.2. Установка всякого рода вывесок осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Узнезинского сельского поселения.

Вывески на фасадах зданий размещаются только после согласования их эскизного проекта с органом в сфере архитектуры.

Собственник объекта недвижимости или нестационарного (некапитального) сооружения, на котором размещены вывески и иная информация, в том числе рекламная, без согласования их эскизного проекта с органом в сфере архитектуры, обязан принять меры по их демонтажу в месячный срок со дня их размещения.

Размещение вывески осуществляется на здании, в месте нахождения предприятия, а также в витрине и может быть выполнено в виде настенного панно, кронштейна, маркизы. Конструктивно вывеска может быть выполнена в виде нескольких элементов, содержащих неповторяющуюся информацию.

189.3. Вывески, выполненные в виде светового короба, должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света. Допускается использование индивидуальных внешних источников света при условии, что конструкции крепления светильников будут закрыты декоративными элементами. Не допускается использование внешних источников света вблизи окон жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм. Возможность применения внешних источников света определяется в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 сантиметров. Для торговых комплексов необходима разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

Организациям (индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески их необходимо выключать полностью.

Не допускается размещать на фасадах вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий, строений, сооружений. Реклама размещается на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х рекламных конструкций.

189.4. Витрины могут быть оформлены образцами товарной продукции, товарно-декоративными, декоративными элементами, при необходимости с использованием текстов, раскрывающих потребительские свойства товаров или услуг, не содержащих сведения рекламного характера.

Витрины могут быть оформлены по праздничной тематике в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и значимых дат, других мероприятий, определяемых нормативными актами.

Витрины должны иметь эстетичный вид и обеспечены декоративными и световыми установками.

Витрины и межвитринное пространство должны своевременно очищаться от грязи и пыли, в зимнее время - от запотевания и замерзания.

189.5. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных изображений в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

При размещении рекламной конструкции на земельном участке владелец рекламной конструкции должен обеспечить содержание и уборку территории принадлежащего ему места установки рекламной конструкции.

189.6. Размещение информации, в том числе рекламной, а также объявлений на зеленых насаждениях запрещено. Запрещается использование зеленых насаждений для любых иных целей, в том числе расклеивания, размещения, крепления афиш, объявлений, иной малоформатной информации, в том числе рекламной.

Не допускается размещение информации, в том числе рекламной, на нестационарных (некапитальных) объектах, за исключением вывесок хозяйствующих субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, с обязательной информацией, установленной Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".

На территории общественных пространств не допускается распространение информации, в том числе рекламной, путем нанесения на них графических изображений или надписей.

189.7. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески она должна быть выключена полностью. При этом такой период ее нефункционирования не может превышать 7 дней. В указанный период собственники световой рекламы и вывески обязаны произвести их ремонт и привести их в нормальное техническое состояние.

Ответственность за размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и информации, в том числе рекламной, в других местах несет лицо, их разместившее, а в случае невозможности установления такого лица - лицо, в интересах которого размещены различного рода объявления и информация, в том числе рекламная.

XII. Праздничное оформление территории

190. Праздничное оформление территории Узнезинского сельского поселения выполняется на период проведения государственных, республиканских и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

191. Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных некапитальных нестационарных объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных зон зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики в новогодние и рождественские праздники, 23 февраля - Дня защитника Отечества, Международного женского дня - 8 Марта, Праздника Весны и Труда - 1 Мая, Дня Победы - 9 Мая, Дня России - 12 июня, Дня села, Дня народного единства - 4 ноября.

192. Концепцию праздничного оформления следует определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденной Администрацией Узнезинского сельского поселения.

193. Работы по праздничному оформлению, связанные с проведением районных торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств.

194. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

195. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории Узнезинского сельского поселения производится в сроки:

а) размещение за 10 суток до праздничной даты;

б) демонтаж в течение 3-х суток после праздничной даты.

196. Условия размещения информационных конструкций, афиш зрелищных мероприятий:

а) размещение информационных конструкций, афиш должно осуществляться на основании разрешения органа в сфере архитектуры;

б) при размещении на информационных конструкциях, афишах информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях должны учитываться архитектурно-средовые особенности строений и не перекрываться архитектурные детали. Информационные конструкции должны использоваться без жесткого каркаса;

в) при размещении информационных конструкций, афиш в нишах и межколонном пространстве информационные конструкции, афиши должны располагаться глубже передней линии фасада;

г) при отсутствии места на фасаде и наличии его рядом со зданием возможна установка афишной тумбы в непосредственной близости от объекта;

д) при отсутствии подходящих мест для размещения информации учреждений культуры допустимо размещение афиш в оконных проемах. В этом случае необходимо размещать афиши только за стеклом и строго выдерживать единый стиль оформления;

е) размещение афиш в простенках здания допускается для культурных и спортивных учреждений при соблюдении единого оформления;

ж) афиши могут размещаться на навесных конструкциях, на столбах наружнего освещения муниципального образования;

з) расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается осуществлять на специально установленных стендах;

Уборка афиш осуществляется в течение 5 рабочих дней после проведения мероприятий лицами, являющимися организаторами данных мероприятий.

Очистку от различного рода объявлений и информации, уличного освещения, стен, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

XIII. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

197. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Узнезинского сельского поселения и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы проводятся следующие процедуры:

а) максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (первый этап);

б) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов (второй этап);

в) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (третий этап);

г) передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (четвертый этап).

198. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе озеленения, освещения и типов покрытий;

д) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

е) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

ж) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

з) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

199. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торговые центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

200. Механизмы общественного участия:

а) обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

б) используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами

пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

в) по итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации сельского поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

201. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Узнезинского сельского поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

XIV. Контроль за соблюдением и ответственность за нарушение настоящих Правил

202. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет Администрация Узнезинского сельского поселения.

203. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные лица вправе:

а) выдавать предписание об устранении нарушений;

б) составлять протоколы об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) обращаться в суд с заявлением к лицам, нарушающим настоящие Правила.

204. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Алтай.