

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

29.09.2025 г.
14.00 ч.

с. Узнезя

Председатель
публичных
слушаний
Секретарь
публичных
слушаний

Ситников С.Д. – Глава Узнезинского сельского поселения

Шелепова Н.А. – депутат сельского Совета депутатов Узнезинского
сельского поселения

Присутствовало: 11 человек.

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Информация об организаторе публичных слушаний - администрация Узнезинского сельского поселения.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Установить срок, время и место проведения публичных слушаний: 29 сентября 2025 года в 14.00 ч. в культурно-оздоровительном центре по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, д.13.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: не более 1-го месяца.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория Узнезинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Информация о порядке проведения публичных слушаний и регламенте выступлений по рассматриваемым вопросам.

2. Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Выступали:

Ситников С.Д.

Сегодня на публичные слушания выносятся: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Узнезинского сельского поселения, утвержденным решением сессии сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения от 28.06.2018 № 46-154, Уставом Узнезинского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай и на основании Постановления администрации Узнезинского сельского поселения от «29» августа 2025г. №58 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в информационном бюллетене «Вестник Узнезинского поселения» №13-2025 от 29.08.2025, на официальном сайте администрации Узнезинского сельского поселения, а также на информационных стендах.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Для вступительного слова - 2 минуты на выступление,

Информация по проекту по внесению изменений - 5 минут,

Участникам слушаний - до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос - до 2 минут,

Завершение публичных слушаний.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА –11, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

Ситников С.Д.: Переходим ко второму вопросу.

Представленные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Узнезинское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов в администрации Узнезинского сельского поселения.

В постановлении администрации Узнезинского сельского поселения от «29» августа 2025г. №58 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по проекту в администрацию Узнезинского сельского поселения по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, д. 12.

Перечень земельных участков, согласно проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:128, площадью 1526 кв. м., расположенный по адресу: Респ. Алтай, р-н Чемальский, с. Узнезя, ул. Мартакова, дом 12 а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

2) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:44, площадью 1696 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 46 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

3) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:808, площадью 777 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 176 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

4) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:31, площадью 1289 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 10 а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

5) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:32, площадью 3699 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный

район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 10 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

6) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:1413, площадью 1098 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Романтиков – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

7) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:806, площадью 2658 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Узнезинское сельское поселение – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

8) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:807, площадью 3000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 19 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

9) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1342, площадью 1365 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 11 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

10) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:1117, площадью 757 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Центральная, д. 32 А – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

11) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1101, площадью 999 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 9а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

12) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:164, площадью 1579 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Центральная, земельный участок 67 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

13) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:167, площадью 3066 кв. м., расположенный по адресу: Респ. Алтай, р-н Чемальский, с. Узнезя, ул. Катунская, дом 25 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

14) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030201:748, площадью 2260 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Озерная, земельный участок 8в – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7);

15) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030201:722, площадью 1958 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, с. Аскат, ул. Дементия Шутова, дом 1А – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

16) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:50, площадью 2376 кв. м., расположенный по адресу: Республика Алтай, р-н Чемальский, с. Узнезя, ул. Катунская, д. 23 а. – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

17) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:301, площадью 1201 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Пионеров, 2 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

18) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:82, площадью 1556 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 57 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

32) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:1423, площадью 818 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай,

33) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:1085, площадью 1094 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, 39 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

35) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:602, площадью 210 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 30а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

37) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:622, площадью 270 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 32а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

39) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:701, площадью 1101 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемадский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Кедровая, земельный участок 4 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

40) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:756, площадью 1084 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Узнезинское сельское поселение – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

41) земельный участок с кадастровым номером 04:05:000000:528, площадью 972 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Сосновая, земельный участок 12 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

42) земельный участок с кадастровым номером 04:05:000000:539, площадью 1309 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Романтиков, земельный участок 9а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

43) земельный участок с кадастровым номером 04:05:000000:527, площадью 750 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Сосновая, земельный участок 12а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

44) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:695, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Нагорная, земельный участок 9 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

45) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:418, площадью 3004 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 9 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

46) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030201:59, площадью 1723 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Аскат, ул. им. Дементия Шутова, д. №9 – «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1.);

47) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030201:26, площадью 1359 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Им Кузмы Басаргина, земельный участок 8а – «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1.);

48) объект капитального строительства с кадастровым номером 04:05:030201:390, площадью 200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Узнезинское сельское поселение, с. Аскат, ул. им. Кузмы Басаргина, д. 8А, к. 2 – «Объекты культурно-досуговой деятельности».

Ситников С.Д.: Есть еще вопросы, предложения по представленному Проекту?

Вопросов нет. Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 11, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

Ситников С.Д.: выводы по результатам проведения публичных слушаний:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Узнезинское сельское поселение».
- 3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в Проекте.
- 4) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

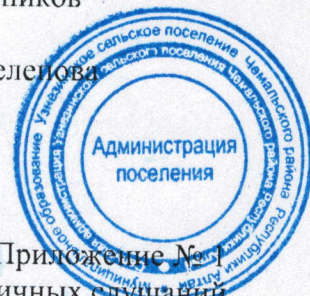
Секретарь

Протокол составлен 29.09.2025

Ситников С.Д.
Шелепова Н.А.

С.Д. Ситников

Н.А. Шелепова



Приложение №1
к протоколу публичных слушаний
от 29.09.2025

Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

№№	Участник публичных слушаний, выступивший с	Информация в соответствии с п.5 ч.18 ст.5.1-ГрК РФ	Содержание предложения/замечания
----	--	--	----------------------------------

	предложением/замечанием		
1	-	-	-