

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

от «29» июля 2026г. №36
с. Узнезя

**Об утверждении Порядка
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Узнецинское сельское поселение»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Узнецинское сельское поселение, сельская администрация Узнецинского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Узнецинское сельское поселение», согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Узнецинского сельского поселения

С.Д. Ситников



ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Муниципального образования «Узnezинское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Узnezинское сельское поселение» (далее – размер платы).

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Узnezинское сельское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Узnezинское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Ростовской области и муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Узnezинское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Плата за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения вносится в течение 5 дней с момента заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Узnezинское сельское поселение».