

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

01.12.2025 г.
10.00 ч.

с. Узнезя

Председатель
публичных
слушаний

Ситников С.Д. – Глава Узнезинского сельского поселения

Секретарь
публичных
слушаний

Шелепова Н.А. – депутат сельского Совета депутатов Узнезинского
сельского поселения

Присутствовало: 4 человека.

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Информация об организаторе публичных слушаний - администрация Узнезинского сельского поселения.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Установить срок, время и место проведения публичных слушаний: 01 декабря 2025 года в 10.00 ч. в здании администрации Узнезинского сельского поселения по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, д.12.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: не более 1-го месяца.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория Узнезинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Информация о порядке проведения публичных слушаний и регламенте выступлений по рассматриваемым вопросам.

2. Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Выступали:

Ситников С.Д.

Сегодня на публичные слушания выносятся: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Узнезинского сельского поселения, утвержденным решением сессии сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения от 28.06.2018 № 46-154, Уставом Узнезинского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай и на основании Постановления администрации Узнезинского сельского поселения от «01» ноября 2025г. №69 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в информационном бюллетене «Вестник Узнезинского поселения» №16-2025 от 01.11.2025, на официальном сайте администрации Узнезинского сельского поселения, а также на информационных стендах.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Для вступительного слова - 2 минуты на выступление,

Информация по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - 5 минут,

Участникам слушаний - до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос - до 2 минут,

Завершение публичных слушаний.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

Ситников С.Д.: Переходим ко второму вопросу.

Представленные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Узнезинское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов в администрации Узнезинского сельского поселения.

В постановлении администрации Узнезинского сельского поселения от «01» ноября 2025г. №69 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по проекту в администрацию Узнезинского сельского поселения по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, д. 12.

Перечень земельных участков, согласно проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030101:31, площадью 1200 кв. м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Катунь, ул. Романтиков, д. 16 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

2) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030101:73, площадью 1181 кв. м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Турбаза Катунь, кв. б/а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

3) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030101:281, площадью 1312 кв. м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Турбаза «Катунь», ул. Романтиков, 14 А – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

4) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:768, площадью 496 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Романтиков, земельный участок 14г – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

5) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:610, площадью 800 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный

район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Новосибирская, земельный участок 8 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

6) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:611, площадью 800 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Новосибирская, земельный участок 10 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

7) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:797, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

8) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:798, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

9) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:513, площадью 1730 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Семьи Рерихов, земельный участок 19 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

10) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:398, площадью 1200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Семьи Рерихов, 17 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

11) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:87, площадью 2156 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 23 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

12) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:1165, площадью 1276 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 10а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

13) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:595, площадью 800 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Новосибирская, земельный участок 5 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

14) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:1413, площадью 1098 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Романтиков – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

15) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:963, площадью 806 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Узнезинское сельское поселение, село Узнезя, улица Маральника, земельный участок 1 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

16) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:174, площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 44 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

17) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030201:12, площадью 1521 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Аскат, ул. Озёрная, д.14 – «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1.).

Ситников С.Д.: Есть еще вопросы, предложения по представленному проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства?

Вопросов нет. Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
Принимается.

Ситников С.Д.: выводы по результатам проведения публичных слушаний:

1) Признать публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Узнецинское сельское поселение».

3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в проекте решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь

Протокол составлен 01.12.2025

С.Д. Ситников

Н.А. Шеленкова



Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
от 01.12.2025

Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

№№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Информация в соответствии с п.5 ч.18 ст.5.1 ГрК РФ	Содержание предложения/замечания
1	-	-	-