

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «29» августа 2025г. №58
с.Узнезя

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Узнезинского сельского поселения, утвержденным решением сессии сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения от 28.06.2018 № 46-154, руководствуясь Уставом Узнезинского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай, сельская администрация Узнезинского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:128, площадью 1526 кв. м., расположенного по адресу: Респ. Алтай, р-н Чемальский, с. Узнезя, ул. Мартакова, дом 12 а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

2) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:44, площадью 1696 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 46 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

3) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:808, площадью 777 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 176 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

4) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:31, площадью 1289 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 10 а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

5) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:32, площадью 3699 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 10 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

6) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:1413, площадью 1098 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район

Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Романтиков – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

7) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:806, площадью 2658 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Узнезинское сельское поселение – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

8) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:807, площадью 3000 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 19 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

9) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1342, площадью 1365 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 11 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

10) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:1117, площадью 757 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Центральная, д. 32 А – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

11) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1101, площадью 999 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 9а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

12) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:164, площадью 1579 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Центральная, земельный участок 67 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

13) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:167, площадью 3066 кв. м., расположенного по адресу: Респ. Алтай, р-н Чемальский, с. Узнезя, ул. Катунская, дом 25 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

14) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:748, площадью 2260 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Озерная, земельный участок 8в – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7);

15) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:722, площадью 1958 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, с. Аскат, ул. Дементия Шутова, дом 1А – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

16) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:50, площадью 2376 кв. м., расположенного по адресу: Республика Алтай, р-н Чемальский, с. Узнезя, ул. Катунская, д. 23 а. – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

17) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:301, площадью 1201 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Пионеров, 2 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

18) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:82, площадью 1556 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 57 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

19) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:33, площадью 1867 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 50 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

20) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:34, площадью 1322 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 48 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

21) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:75, площадью 1836 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 52 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

22) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:291, площадью 2022 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 44 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

23) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:721, площадью 1032 кв. м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, пер. Набережный, 7А – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

24) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:734, площадью 1219 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 27а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

25) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:73, площадью 1637 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Мартакова, земельный участок 25 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

26) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:45, площадью 2618 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 22 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

27) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:200, площадью 1617 кв. м., расположенного по адресу: Алтай респ, р-н Чемальский, с Узнезя, пер Набережный, 9. – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

28) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:136, площадью 1954 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 39/1 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

29) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:105, площадью 1505 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

30) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:854, площадью 500 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 59а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

31) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:158, площадью 2208 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 19 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

32) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:1423, площадью 818 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Сосновая – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

33) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:1085, площадью 1094 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район,

Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, 39 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

34) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:789, площадью 1121 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

35) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:602, площадью 210 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 30а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

36) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:126, площадью 1841 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 30 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

37) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:622, площадью 270 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 32а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

38) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:77, площадью 1837 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 32 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

39) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:701, площадью 1101 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Кедровая, земельный участок 4 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

40) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:756, площадью 1084 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Узнезинское сельское поселение – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

41) земельного участка с кадастровым номером 04:05:000000:528, площадью 972 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Сосновая, земельный участок 12 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

42) земельного участка с кадастровым номером 04:05:000000:539, площадью 1309 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Романтиков, земельный участок 9а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

43) земельного участка с кадастровым номером 04:05:000000:527, площадью 750 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Сосновая, земельный участок 12а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

44) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:695, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Нагорная, земельный участок 9 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

45) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:418, площадью 3004 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 9 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

46) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:59, площадью 1723 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Аскат, ул. им. Дементия Шутова, д. №9 – «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1.);

47) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:26, площадью 1359 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Им Кузьмы Басаргина, земельный участок 8а – «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1.);

48) объекта капитального строительства с кадастровым номером 04:05:030201:390, площадью 200 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Узнезинское сельское поселение, с. Аскат, ул. им. Кузьмы Басаргина, д. 8А, к. 2 – «Объекты культурно-досуговой деятельности».

2. Установить следующие дату, время и место проведения публичных слушаний: 29 сентября 2025 года, в 14.00 часов, в Культурно-оздоровительный центре в селе Узнезя по адресу: Республика Алтай, с. Узнезя, Новые Черёмушки, 13.

3. Публичные слушания провести с участием граждан – правообладателей земельных участков, имеющих общие границы, с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участком, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение на условно-разрешенный вид использования.

4. Организатором публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является Администрация Узнезинского сельского поселения.

5. Определить местом размещения информационных материалов по вопросу публичных слушаний, здание Администрации Узнезинское сельское поселение, расположенное по адресу: Республика Алтай, с. Узнезя, Новые Черёмушки, 12.

6. Замечания и предложения по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях, принимаются в Администрации Узнезинского сельского поселения в письменной форме по адресу: Республика Алтай, с. Узнезя, Новые Черёмушки, 12. до 28.09.2025г.

7. По итогам публичных слушаний подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и обнародовать его в установленном порядке.

8. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Вестник Узнезинского поселения» и разместить на официальном сайте Узнезинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Узнезинского сельского поселения



С.Д. Ситников