

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

08.09.2025 г.
14.00 ч.

с. Узнезя

Председатель публичных слушаний	Ситников С.Д. – Глава Узнезинского сельского поселения
Секретарь публичных слушаний	Шелепова Н.А. – депутат сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения

Присутствовало: 8 человек.

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Информация об организаторе публичных слушаний - администрация Узнезинского сельского поселения.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Установить срок, время и место проведения публичных слушаний: 8 сентября 2025 года в 14.00 ч. в культурно-оздоровительном центре по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, д.13.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: не более 1-го месяца.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория Узнезинского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Информация о порядке проведения публичных слушаний и регламенте выступлений по рассматриваемым вопросам.

2. Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Выступали:

Ситников С.Д.

Сегодня на публичные слушания выносятся: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Узнезинского сельского поселения, утвержденным решением сессии сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения от 28.06.2018 № 46-154, Уставом Узнезинского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай и на основании Постановления администрации Узнезинского сельского поселения от «08» августа 2025г. №57 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в информационном бюллетене «Вестник Узнезинского поселения» №12-2025 от 08.08.2025, на официальном сайте администрации Узнезинского сельского поселения, а также на информационных стендах.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Для вступительного слова - 2 минуты на выступление,

Информация по проекту по внесению изменений - 5 минут,

Участникам слушаний - до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос - до 2 минут,

Завершение публичных слушаний.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

Ситников С.Д.: Переходим ко второму вопросу.

Представленные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Узнезинское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов в администрации Узнезинского сельского поселения.

В постановлении администрации Узнезинского сельского поселения от «08» августа 2025г. №57 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по проекту в администрацию Узнезинского сельского поселения по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, д. 12.

Перечень земельных участков, согласно проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030101:75, площадью 1295 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Сосновая, земельный участок 10 – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7);

2) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:52, площадью 1467 кв. м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Центральная, д. 64, кв. 1 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

3) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:54, площадью 1466 кв. м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Центральная, 62 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

4) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:53, площадью 1466 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 64/2 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

5) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:51, площадью 2250 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 68 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

6) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:1148, площадью 750 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

7) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:1411, площадью 1096 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

8) земельный участок с кадастровым номером 04:05:000000:1015, площадью 1407 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

9) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:95, площадью 2297 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 24 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

10) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030201:85, площадью 2950 кв. м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Аскаг, ул. Им Кузьмы Басаргина, д. 6 – «Магазины» (код 4.4.);

11) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:174, площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 44 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

12) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:106, площадью 2134 кв. м., расположенный по адресу: Респ. Алтай, р-н Чемальский, с. Узнезя, пер. Набережный, дом 3 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

13) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:189, площадью 1999 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, пер. Набережный, 4 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

14) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:1017, площадью 932 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, пер. Набережный, д. 2 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

15) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:683, площадью 1161 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, переулок Набережный, земельный участок 2а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

16) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:684, площадью 1150 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 42 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

17) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1101, площадью 999 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 9а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

18) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1102, площадью 1001 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Лучегорская – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

19) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1103, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Лучегорская – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

20) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1104, площадью 1197 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Лучегорская – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

21) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030201:769, площадью 2518 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Им Кузьмы Басаргина, земельный участок 1 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

22) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1342, площадью 1365 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 11 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

23) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1040, площадью 1138 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

24) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1042, площадью 1103 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

25) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1041, площадью 1117 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, переулок Медуница, земельный участок 4 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

26) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1044, площадью 1198 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

27) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030701:175, площадью 787 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Луговая, земельный участок 16 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

28) земельный участок с кадастровым номером 04:05:030201:133, площадью 1960 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Озерная, земельный участок 4 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.).

Ситников С.Д.: Есть еще вопросы, предложения по представленному Проекту?

Вопросов нет. Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

Ситников С.Д.: выводы по результатам проведения публичных слушаний:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Узнезинское сельское поселение».
- 3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в Проекте.
- 4) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

С.Д. Ситников

Секретарь



Н.А. Шелепова

Протокол составлен 08.09.2025

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
от 08.09.2025

Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

№№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Информация в соответствии с п.5 ч.18 ст.5.1 ГрК РФ	Содержание предложения/замечания
1	-	-	-