

Р Е Ш Е Н И Е

Ч Е Ч И М

11.07.2025

с. Узнезя

№ 25-01

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО
«Узnezинское сельское поселение»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Узнезинское сельское поселение, Совет депутатов Узнезинского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов Узнезинского сельского поселения от 26.12.2016 №33 – 103:

1.1. Раздел 4.1.1 Главы 10 «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить нижеследующим:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Код	Описание вида разрешенного использования	Примечание
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

1.2. Раздел 4.1.1 Главы 10 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-1» дополнить нижеследующим:

Наимено	Предельные	Минимальные отступы от	Предельное количество	Максимальный
---------	------------	------------------------	-----------------------	--------------

вание вида разрешен ного использо вания земельно го участка (код классифи катора)	(минимальны е и (или) максимальны е размеры земельных участков, в том числе их площадь	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
Туристич еское обслужи вание	750 кв.м. – 10000 кв.м.	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров; Минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра.	3 этажа	max 70

2. Настоящее Решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Узнезинского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования <https://uznezinskoe.rf>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Узнезинского сельского поселения

С.Д. Ситников

