

Рекомендации
Комиссии по землепользованию и застройке Узнезинского сельского поселения по
итогам публичных слушаний от 08.09.2025

09 сентября 2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

- протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 08.09.2025;

- заключение по результатам публичных слушаний от 08.09.2025 по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки: Ж1 «Жилая усадебная зона с застройкой низкой плотности».

3. Испрашиваемые заявителями разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствуют действующим Правилам землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов Узнезинского сельского поселения от 26.12.2016 № 33-103 (в актуальной редакции).

4. Содержание рекомендаций Комиссии:

Высказано мнение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения участниками публичных слушаний не выражено.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования не противоречит требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технических регламентов.

Учитывая изложенное, рекомендуется принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030101:75, площадью 1295 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Сосновая, земельный участок 10 – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7);

2) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:52, площадью 1467 кв. м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с Узнезя, ул. Центральная, д 64, кв 1 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

3) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:54, площадью 1466 кв. м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Центральная, 62 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

4) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:53, площадью 1466 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 64/2 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

5) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:51, площадью 2250 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный

район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 68 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

6) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:1148, площадью 750 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

7) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:1411, площадью 1096 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

8) земельного участка с кадастровым номером 04:05:000000:1015, площадью 1407 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

9) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:95, площадью 2297 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 24 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

10) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:85, площадью 2950 кв. м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Аскат, ул. Им Кузьмы Басаргина, д. 6 – «Магазины» (код 4.4.);

11) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:174, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 44 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

12) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:106, площадью 2134 кв. м., расположенного по адресу: Респ. Алтай, р-н Чемальский, с. Узнезя, пер. Набережный, дом 3 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

13) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:189, площадью 1999 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, пер. Набережный, 4 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

14) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:1017, площадью 932 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, пер. Набережный, д. 2 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

15) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:683, площадью 1161 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, переулок Набережный, земельный участок 2а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

16) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:684, площадью 1150 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 42 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

17) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1101, площадью 999 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 9а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

18) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1102, площадью 1001 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Лучегорская – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

19) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1103, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Лучегорская – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

20) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1104, площадью 1197 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Лучегорская – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

21) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:769, площадью 2518 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Им Кузьмы Басаргина, земельный участок 1 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

22) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1342, площадью 1365 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Лучегорская, земельный участок 11 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

23) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1040, площадью 1138 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

24) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1042, площадью 1103 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

25) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1041, площадью 1117 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, переулок Медуница, земельный участок 4 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

26) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1044, площадью 1198 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

27) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030701:175, площадью 787 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Луговая, земельный участок 16 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

28) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:133, площадью 1960 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Аскат, улица Озерная, земельный участок 4 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.).

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
Узнезинского сельского поселения

С.Д. Ситников