

Рекомендации
Комиссии по землепользованию и застройке Узнезинского сельского поселения по
итогам публичных слушаний от 01.12.2025

02 декабря 2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

- протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 01.12.2025;
- заключение по результатам публичных слушаний от 01.12.2025 по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки: Жилая зона Ж-1.

3. Испрашиваемые заявителями разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствуют действующим Правилам землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов Узнезинского сельского поселения от 26.12.2016 № 33-103 (в актуальной редакции).

4. Содержание рекомендаций Комиссии:

Высказано мнение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения участниками публичных слушаний не выражено.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования не противоречит требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технических регламентов.

Учитывая изложенное, рекомендуется принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030101:31, площадью 1200 кв. м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Катунь, ул. Романтиков, д. 16 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);
- 2) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030101:73, площадью 1181 кв. м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Турбаза Катунь, кв. б/а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);
- 3) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030101:281, площадью 1312 кв. м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Турбаза «Катунь», ул. Романтиков, 14 А – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);
- 4) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:768, площадью 496 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Романтиков, земельный участок 14г – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);
- 5) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:610, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный

район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Новосибирская, земельный участок 8 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

6) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:611, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Новосибирская, земельный участок 10 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

7) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:797, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

8) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:798, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

9) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:513, площадью 1730 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Семьи Рерихов, земельный участок 19 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

10) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:398, площадью 1200 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Узнезинское сельское поселение, с. Узнезя, ул. Семьи Рерихов, 17 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

11) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:87, площадью 2156 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 23 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

12) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:1165, площадью 1276 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Новые Черемушки, земельный участок 10а – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

13) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:595, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Новосибирская, земельный участок 5 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

14) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030401:1413, площадью 1098 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Турбаза Катунь, улица Романтиков – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

15) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:963, площадью 806 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Узнезинское сельское поселение, село Узнезя, улица Маральника, земельный участок 1 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

16) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030301:174, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чемальский, сельское поселение Узнезинское, село Узнезя, улица Центральная, земельный участок 44 – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1.);

17) земельного участка с кадастровым номером 04:05:030201:12, площадью 1521 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с Аскат, ул. Озёрная, д.14 – «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1.).

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
Узнезинского сельского поселения

С.Д. Ситников

